

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"

Код эмитента: 29168-Н

за 4 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: 170174 Россия, г. Москва, Новая Басманная 2

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 14 февраля 2013 г.

_____ В.Л. Вотолевский
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 14 февраля 2013 г.

_____ Н.С. Перетокина
подпись

Контактное лицо: **Березовский Андрей Олегович, Финансовый директор**

Телефон: **(495) 788-1930**

Факс: **(495) 788-1931**

Адрес электронной почты: **bao@zdi.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.zdi.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

- 3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
- 4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
- 5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
- 5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
- 5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
- 5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
- 5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
- 5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
- 5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
- 5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
- 6.1-6.2.
Акционеры
- 6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
- 6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
- 6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
- 6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- 6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
- 6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.

Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.8.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.

Иные сведения

8.10.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к торгам на фондовой бирже

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---|--------------|
| Вотолевский Виталий Леонидович | 1965 |
| Орлов Сергей Владимирович | 1965 |
| Сапожников Сергей Алексеевич (председатель) | 1973 |
| Гудков Павел Евгеньевич | 1961 |
| Григорьев Алексей Владимирович | 1966 |
| Жуков Николай Иванович | 1971 |
| Алексеев Евгений Викторович | 1976 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО | Год рождения |
|--------------------------------|--------------|
| Вотолевский Виталий Леонидович | 1965 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---|--------------|
| Горшков Алексей Александрович | 1964 |
| Лясецкий Алексей Георгиевич | 1965 |
| Дымов Валерий Иванович | 1967 |
| Астаев Сергей Николаевич | 1962 |
| Березовский Андрей Олегович | 1969 |
| Остапова Ольга Николаевна | 1971 |
| Коломацкая Алена Сергеевна | 1978 |
| Сидоров Вадим Анатольевич | 1971 |
| Вотолевский Виталий Леонидович (председатель) | 1965 |

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ТрансКредитБанк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТрансКредитБанк"**

Место нахождения: **105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 37 А**

ИНН: **7722080343**

БИК: **044525562**
Номер счета: **40702 810 4 0000 0009246**
Корр. счет: **30101 810 6 00000000562**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Доп.офис 1773 Московского Банка Открытого акционерного общества «Сбербанк России»**
Сокращенное фирменное наименование: **Доп.офис 1773 Московского Банка ОАО "Сбербанк России"**
Место нахождения: **г. Москва, Преображенская пл., д.7а, стр.1**
ИНН: **7707083893**
БИК: **044525225**
Номер счета: **40702 810 4 3829 0102950**
Корр. счет: **30101810400000000225**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Балтийский Банк» Московский филиал**
Сокращенное фирменное наименование: **Московский филиал ЗАО «Балтийский Банк»**
Место нахождения: **г. Москва, Комсомольская пл., д. 3/35**
ИНН: **7702001910**
БИК: **044583741**
Номер счета: **40702 810 5 0019 1741660**
Корр. счет: **30101 810 9 0000 0000741**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**
Место нахождения: **103450, г.Москва, ул.Мясницкая, д.35**
ИНН: **7702070139**
БИК: **044525187**
Номер счета: **40702810100030004169**
Корр. счет: **30101810700000000187**
Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «БДО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БДО»**

Место нахождения: **115054, ул. Дубининская, д53, стр.7**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Телефон: **+7 (495) 797-5665**

Факс: **+7 (495) 797-5660**

Адрес электронной почты: **info@bdo.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Сводная бухгалтерская отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
|--|---------------------------------------|--|
| 2008 | | |
| 2009 | | |
| 2010 | | |
| 2011 | | |
| 2012 | | |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Отсутствует

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Общее собрание акционеров Эмитента утверждает аудитора Эмитента, а Совет Директоров определяет размер оплаты его услуг.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Размер вознаграждения Аудитора определяется Советом Директоров акционеров Эмитента исходя из цен существующих на рынке на дату заключения договора с аудитором.

За проведение проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности за 2011г. было выплачено 795910 руб. (аванс – 05.12.2011г.) и окончательная сумма 795910 руб. выплачена 22.03.2012г. За проведение проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности за 2012г. было выплачено 2006000 руб. (аванс – 18.01.2013г.).

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором

услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторскими услугами у Эмитента нет.

На годовом общем собрании акционеров 08.06.2012 г. (протокол № 6 от 15 июня 2012 г.) принято решение утвердить аудитором Общества для проведения проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности за 2012г. Закрытое акционерное общество «БДО».

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Перетоккина Наталья Сергеевна*

Год рождения: *1952*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Закрытое акционерное общество «Желдорипотека»*

Должность: *Главный бухгалтер*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

| Вид и идентификационные признаки обязательства |
|---|
| 1. документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-29168-Н от 16.08.2007 |

| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
|--|-------------------------------------|
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Приобретатели ценных бумаг выпуска, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 2500000 RUR 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 RUR 1000 |
| Срок кредита (займа), (дней) | 1456 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 14 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 8 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 19.04.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 19.04.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | |

| Вид и идентификационные признаки обязательства | |
|---|-------------------------------------|
| 2. документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-03-29168-Н от 26.08.2008 | |
| Условия обязательства и сведения о его исполнении | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Приобретатели ценных бумаг выпуска, |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR | 2000000 RUR 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 0 RUR 1000 |
| Срок кредита (займа), (дней) | 1456 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 13 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 8 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 19.09.2012 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 19.09.2012 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | |

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2012 |
|--|-----------|
| Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения | 6 325 059 |
| Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица | 6 325 059 |
| В том числе в форме залога или поручительства | 6 325 059 |

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

На текущий момент российский рынок ценных бумаг подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера, а также сильно подвержен влиянию мировых финансовых рынков.. Ликвидность большинства облигаций, котирующихся на российских фондовых биржах в настоящее время, незначительна.

Ниже приведен подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением ценных бумаг Эмитента, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Политика Эмитента в области управления рисками базируется на комплексном подходе к оценке рисков и способам их минимизации.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на российском рынке недвижимости. ЗАО «Желдорипотека» с 2001 года успешно реализует программу, направленную на удовлетворение потребностей работников ОАО «РЖД» в доступном жилье. Первоначально программа реализовывалась на заемные средства ОАО «РЖД» на условиях рассрочки платежа. С 2006г. ЗАО «Желдорипотека» ведет строительство за счет собственных средств и осуществляет продажу

жилья работникам ОАО «РЖД» на условиях ипотечного субсидирования. Переход на эту схему дал возможность ОАО «РЖД» и ЗАО «Желдорипотека» привлечь средства сторонних инвесторов к реализации жилищной программы (ипотечные кредиты, привлекаемые работниками в коммерческих банках для приобретения жилья у ЗАО «Желдорипотека») без изменения доступности программы для железнодорожников.

Деятельность ЗАО «Желдорипотека» включает в себя:

- строительство жилья и нежилых помещений;
- инвестирование в строительство жилья и нежилых помещений;
- продажа жилья работникам ОАО «РЖД» в соответствии с ипотечной жилищной программой ОАО «РЖД» с корпоративной поддержкой на первичном и вторичном рынках;
- продажа жилых и нежилых помещений, строительство которых велось за счет собственных средств ЗАО «Желдорипотека», на рыночных условиях с целью получения прибыли;
- реализация крупных проектов комплексного развития территорий.

С одной стороны, производственные и финансовые результаты Эмитента существенно зависят от стратегии развития основного заказчика - ОАО «РЖД», с другой - ОАО «РЖД» является основным акционером Эмитента (50,01% акций), что является позитивным фактором для его финансовой устойчивости.

ЗАО "Желдорипотека" является одной из крупнейших компаний, работающих на рынке недвижимости России, и является лидером по географическому охвату в сегменте жилищного строительства среди крупных инвестиционно-строительных компаний. Кроме того, основное направление деятельности компании – строительство и реализация жилья «эконом-класса» - сосредоточено в наиболее перспективном сегменте рынка недвижимости в краткосрочном и долгосрочном отношении, также компания имеет «гарантированного» потребителя/целевой сегмент с высокой степенью лояльности, все это выделяет ЗАО «Желдорипотека» из числа ведущих инвестиционно-строительных компаний; дает неоспоримые конкурентные преимущества и обеспечивает возможности для дальнейшего продвижения и развития. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:

Возможности:

- расширение собственной инвестиционной программы;
- расширение программы жилищного строительства для работников ОАО «РЖД»;

Угрозы:

- закупочная политика ОАО «РЖД» при отсутствии долгосрочных соглашений об объемах и ценах;
- усиление конкуренции со стороны российских и зарубежных инвестиционно-строительных компаний, сокращение доли на рынках сбыта.

Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли на внешнем рынке: отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет деятельность на внешних рынках.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке:

Значимым риском является повышение цен на услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (в т.ч. услуги генподрядчика, проектировщика).

Для минимизации этого риска у Эмитента утверждена совершенная система закупок (включая конкурсные процедуры), что позволяет обеспечить оптимальное соотношение сроков оказания услуг, их качества, стоимости и условий оплаты.

Эмитент не является производственной компанией, поэтому затраты на энергоносители не имеют существенной доли в структуре затрат.

на внешнем рынке:

Риск, связанный с возможным изменением цен на сырье, услуги, на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет деятельность на внешних рынках.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

на внутреннем рынке:

В настоящее время существует риск изменения цен на жилье. Однако, так как главным фактором является территориальная диверсифицированность деятельности Эмитента – строительство ведется в ряде регионов России – то данный риск для Эмитента эквивалентен риску по рынку в целом. В случае изменения цен на рынке недвижимости в одном регионе, эти изменения несущественно отразятся на общей выручке Эмитента от деятельности в остальных регионах.

С учетом долгосрочного характера отношений с ОАО «РЖД», а также лидерских рыночных позиций Эмитента, рост конкуренции потенциально может привести к ограничениям в

ценообразовании Эмитента и сокращению рентабельности, влияние данного фактора может быть снижено за счет сокращения затрат и дальнейшего повышения эффективности производства.

на внешнем рынке:

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента на внешнем рынке отсутствуют, т.к. Эмитент не осуществляет деятельность на внешних рынках.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Основная деятельность Эмитента сосредоточена в Российской Федерации, поэтому основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, - это риски, связанные с экономическими и политическими изменениями в Российской Федерации.

За последние годы Российской Федерации последовательно повышались кредитные рейтинги, что обусловлено улучшением экономической ситуации в стране. Текущая экономическая ситуация в стране и мире не могла не отразиться на планах деятельности Эмитента. Несмотря на устойчивый экономический рост последних пяти лет и незначительное его снижение во время кризиса 2008-2009 годов, инвестиции в России всегда были сопряжены с определенными рисками. Мировой финансовый кризис затронул все отрасли реального сектора экономики, но меры, предпринятые российским Правительством, позволили сохранить относительную стабильность экономической ситуации.

Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента. В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;*
- ухудшение демографической ситуации;*
- несовершенство судебной системы;*
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;*
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;*
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;*
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;*
- низкая мобильность рабочей силы.*

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента. На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности покупателей Эмитента и его деятельности в целом. Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента.

Помимо экономических рисков, деятельность Эмитента также подвержена соответствующим политическим и социальным рискам, которые обусловлены определенной нестабильностью политической ситуации в стране, возможностью применения Правительством чрезвычайных

мер в политической и социальных сферах, наличием социальных проблем и сравнительно высоким уровнем преступности. Политическая ситуация в стране может оказать неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость ценных бумаг Эмитента.

Город Москва, где Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, является наиболее экономически развитым регионом России и, следовательно, менее подвержен риску неожиданного регионального экономического и финансового спада. Политическая обстановка, экономические перспективы этого региона достаточно стабильны.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. На длительный период Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как прогнозируемую. Однако, поведение рынков и основных отраслей потребителей на данный момент остается нестабильным на среднесрочный прогнозный период. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации. Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Эмитента в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Данные риски находятся вне контроля Эмитента и в настоящее время не оказывают влияния на деятельность Эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.: почти отсутствуют. Эмитент зарегистрирован в г. Москве, который не относится к регионам с повышенной сейсмологической опасностью и относится к регионам с развитой транспортной инфраструктурой. Однако филиалы общества есть в регионе с повышенной сейсмической и вулканической активностью (Хабаровск), а также только с сейсмической активностью (Иркутск, Екатеринбург, Новосибирск, Красноярск), в регионе с вечной мерзлотой (Чита), а также в регионе с непростыми водными условиями (Санкт-Петербург). Тем не менее, ввиду того, что Эмитент ведет строительство на высокопрофессиональном уровне, риски влияния постоянно существующих опасностей стихийных бедствий в регионах практически не оказывают влияния на деятельность Эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

На деятельность Эмитента оказывают влияние и могут оказывать в будущем:

- рост процентных ставок по привлекаемым средствам,
- значительные темпы инфляции.

Для поддержания непрерывного развития Эмитент привлекает заемные средства на финансовых рынках. Повышение ставок по действующим кредитным договорам и вновь привлекаемым кредитным ресурсам может привести к незапланированному увеличению расходов по обслуживанию кредитного долга, и соответственно, увеличению затрат Эмитента.

Уменьшение процентных ставок приведет к экономии средств Эмитента по обслуживанию кредитного долга. В частности, это может позволить направить средства на погашение части долга, что, в свою очередь, приведет к уменьшению задолженности по кредитам, и в дальнейшем к уменьшению стоимости обслуживания долга.

Для снижения риска изменения процентных ставок Эмитентом проводятся мероприятия по оптимизации структуры долгового портфеля и снижению затрат на его обслуживание, в том числе через привлечение кредитов с фиксированной процентной ставкой. Это позволит Эмитенту своевременно отреагировать на складывающуюся конъюнктуру рынка и тем самым оптимизировать расходы по обслуживанию долга.

Обязательства Эмитента по кредитным договорам выражены только в рублях. Таким образом, Эмитент не несет рисков изменения курса рубля по отношению к иностранной валюте. Риск изменения курса рубля по отношению к другим валютам не оказывает воздействия на финансовое состояние Эмитента. В связи с тем, что расчеты по операционной деятельности Эмитента осуществляются только в рублях, валютные риски, связанные с операционной деятельностью, для самого Эмитента на данный момент и в ближайшей перспективе

отсутствует.

Эмитент не осуществляет хеджирование валютных рисков.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски). Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Все доходные поступления Эмитента формируются в российских рублях. В связи с этим, Эмитент отдает приоритет долговым инструментам, номинированным в российских рублях. Валютный риск у Эмитента отсутствуют.

В связи с тем, что расчеты по деятельности Эмитента осуществляются только в рублях, влияние неблагоприятного изменения валютных курсов на деятельность Эмитента отсутствует.

В дальнейшем Эмитент не планирует использовать возможности хеджирования валютных и процентных рисков в том числе с использованием рыночных инструментов хеджирования (фьючерсы, свопы, опционы, их аналоги и комбинации).

Влияние инфляции на обязательства Эмитента по выплатам по ценным бумагам.

Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

По мнению Эмитента, инфляция не окажет существенного влияния на выплаты Эмитента по ценным бумагам.

Инфляция в России в 2012 году предварительно составила 6,6%, превысив официальный прогноз властей в 6,5% и рекордно низкий результат прошлого года в 6,1%.

Минэкономразвития видит риски того, что инфляция в России в 2013 году может оказаться выше заложенной в официальный прогноз - 5-6%. Риски увеличения инфляции сверх планки, заданной в прогнозе, связаны в первую очередь с ситуацией на мировых продовольственных рынках, а именно ростом цен на продовольствие.

Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на стоимость заемных средств, привлекаемых Эмитентом, однако данный риск рассматривается как незначительный.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции:

По мнению Эмитента, критические для него значения инфляции лежат выше величины инфляции за 2012 год и составляют 8-9% годовых.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

При достижении данного уровня Эмитент намерен предпринять действия, направленные на сокращение издержек компании и снижение кредиторской задолженности, размер текущих выплат по которой привязан к рыночной ставке процента. В случае значительного превышения фактических показателей инфляции, Эмитент планирует принять меры по оптимизации затрат.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае достижения показателем инфляции критических значений, резкого изменения валютных курсов, а также резкого изменения процентных ставок, наибольшим изменениям будут подвержены следующие показатели финансовой отчетности Эмитента: выручка, прибыль, проценты к уплате.

Вероятность появления описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) Эмитент оценивает как умеренную, характер изменений: уменьшение прибыли, увеличение расходов, связанных с обслуживанием полученных кредитов.

2.4.4. Правовые риски

1. Внутренний рынок:

1.1. Изменение валютного регулирования

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, импорт в поставках отсутствует, поэтому изменения валютного регулирования не окажут влияния на деятельность Эмитента.

1.2. Изменение налогового законодательства:

Налоговые риски связаны с:

- введением новых видов налогов и сборов,
- увеличением ставок действующих налогов,
- расширением налоговой базы,
- изменением сроков и порядка уплаты налоговых платежей,
- изменением сроков предоставления и сдачи налоговой отчетности.

Соблюдение Эмитентом требований нормативных актов по налогам и сборам: своевременная и

полная уплата налогов и иных обязательных платежей, отсутствие просроченной задолженности по налогам и сборам, позволяет говорить о том, что риски, связанные с изменениями налогового законодательства, являются для Эмитента и его дочерних обществ, низкими.

В случае внесения изменений в действующий порядок и условия налогообложения Эмитент намерен оперативно реагировать на такие изменения и планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений.

Тем не менее, внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок, а также введение новых видов налогов могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, - к снижению чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на финансовых результатах Эмитента. В связи с тем, что Эмитент осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, он осуществляет уплату налогов только как налоговый резидент Российской Федерации. Поэтому основные риски, связанные с изменением налогового законодательства и влияющие на деятельность Эмитента, характерны, прежде всего, для внутреннего рынка.

1.3. Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не окажут влияния на деятельность Эмитента, поскольку внешнеэкономическую деятельность Эмитент не осуществляет.

1.4. Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

В случае изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента на внутреннем рынке рассматривается как незначительная. Эмитент в своей основной деятельности не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено, поэтому риск изменения требований лицензирования прав пользования вышеобозначенными объектами отсутствует.

1.5. Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), не способно существенно повлиять на результаты его деятельности. Риск изменения судебной практики по вопросам, которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, незначителен.

Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и проводит мониторинг судебной практики. В этой связи негативные последствия изменений судебной практики для деятельности Эмитента, как на внутреннем, так и на внешнем рынках, минимальны.

2. Внешний рынок:

2.1. Изменение валютного регулирования:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, импорт в поставках отсутствует, поэтому изменения валютного регулирования не окажут влияния на деятельность Эмитента.

2.2. Изменение налогового законодательства:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, отсутствуют в связи с тем фактом, что Эмитент не осуществляет деятельности на внешних рынках.

2.3. Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не окажут влияния на деятельность Эмитента, поскольку внешнеэкономическую деятельность Эмитент не осуществляет.

2.4. Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем данный риск расценивается Эмитентом как минимальный.

2.5. Изменение судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования):

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность, т.к. в настоящее время Эмитент не ведет деятельности на внешних рынках.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в т.ч. риски, связанные со следующими факторами:

1. текущими спорами (судебными процессами) Эмитента – у Эмитента нет существенных рисков, связанных с текущими спорами (судебными процессами).

2. возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в т.ч. дочерних обществ эмитента.

Эмитент не несет ответственность по долгам третьих лиц, данный риск отсутствует.

3. возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Отсутствует, т.к. основными потребителями являются работники ОАО «РЖД», которое является контролирующим акционером Эмитента.

Вместе с тем Эмитент проводит регулярную работу, направленную на расширение и диверсификацию клиентской базы.

Эмитент не имеет на праве собственности или ином праве объектов, ограниченных в обороте. Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту отсутствуют.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество "Желдорипотека"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *19.02.2001*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО "Желдорипотека"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *19.02.2001*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *001.361.122*

Дата государственной регистрации: *19.02.2001*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739623988*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *26.11.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС №39 по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

ЗАО «Желдорипотека» было создано ОАО «РЖД» с целью обеспечения сотрудников ОАО «РЖД» доступным жильем.

Миссия - Мы создаем нашим клиентам комфортные условия для жизни и ведения деятельности путем реализации проектов в области недвижимости.

История «Желдорипотека»

Февраль 2001 года — ЗАО «Желдорипотека» создано для решения жилищных проблем работников федерального железнодорожного транспорта. Реализация жилья осуществляется на принципах приобретения сотрудниками ОАО «РЖД» жилья за счет собственных средств с рассрочкой платежа и долгосрочных ипотечных кредитов.

Октябрь 2003 года — ОАО «РЖД» становится стопроцентным акционером компании.

Осень 2005 года - начало активной реализации собственной инвестиционной программы компании.

Декабрь 2006 года – ЗАО «Желдорипотека» становится головной управляющей компанией, привлекаемой для реализации инвестиционных проектов строительства объектов жилого и коммерческого назначения с вовлечением объектов недвижимости, неиспользуемых для обеспечения перевозки грузов и пассажиров, находящихся в собственности или пользовании ОАО «РЖД».

Март 2008 года - ЗАО «Желдорипотека» и ОАО «РЖД» подписали соглашение о совместной реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции и перепрофилированию объектов недвижимости ОАО «РЖД».

Май 2009 года - ЗАО «Желдорипотека» успешно прошла аудит на соответствие системы менеджмента качества требованиям международного стандарта ISO 9001:2008.

23 января 2009 г. на ВОСА принято решение об увеличении уставного капитала ЗАО "Желдорипотека", который составил 999600000 руб.

Июнь 2009 г. - изменяется состав акционеров ЗАО "Желдорипотека": ЗАО УК "РВМ Капитал" ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"- 49,98 % от размещенных акций; ОАО "Российские железные дороги" - 50,01 % от размещенных акций.

Декабрь 2009 года — компания выводит новую услугу — консалтинг и совместную реализацию корпоративных программ. Первым клиентом становится «Всероссийский банк развития регионов».

Июнь 2010 года — ЗАО «Желдорипотека» и ООО «Газпром добыча Ямбург» подписали соглашение о реализации совместной программы ипотечного кредитования работников газовой отрасли.

Август 2010 года — компания выводит на рынок новую услугу — «Межрегиональные продажи».

Октябрь 2010 года — В Казани открылся отель «Park Inn Казань» — первый объект в рамках программы «Региональная гостиничная сеть» по созданию сети трехзвездочных гостиниц европейского уровня на территории России.

В данный момент ЗАО «Желдорипотека» участвует в реализации порядка 115 объектов жилой и коммерческой недвижимости общей площадью 1 109 тыс. кв.м. более чем в 50 населенных пунктах Российской Федерации.

Всего за прошедшие десять лет компания реализовала 320 проектов общей площадью 1,4 млн. квадратных метров.

Направления деятельности

Приоритетным направлением деятельности ЗАО «Желдорипотека» является строительство недвижимости.

В своей деятельности компания стремится решать проблему обеспеченности доступным жильем работников ОАО «Российские железные дороги» как акционера и социального заказчика ЗАО «Желдорипотека».

Являясь коммерческой организацией, ЗАО «Желдорипотека» ведет деятельность по удовлетворению потребностей клиентов различных сегментов рынка недвижимости: строительство жилья, как для широких слоев населения, так и с индивидуальными характеристиками, а также строительство коммерческой недвижимости.

Цели создания Эмитента: в соответствии с Уставом Эмитента целями деятельности Эмитента являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 170174 Россия, г. Москва, Новая Басманная 2

Место нахождения эмитента

107174 Россия, г. Москва, Новая Басманная 2

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

115088 Россия, г. Москва, Угрешская 2 стр. 33

Телефон: +7 (495) 788 1930

Факс: +7 (495) 788 1931

Адрес электронной почты: *main@zdi.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=10059; www.zdi.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7708155798

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменения, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента, а в случае изменения в отчетном квартале наименования, места нахождения филиала или представительства, фамилии, имени, отчества его руководителя, срока действия выданной ему эмитентом доверенности - также сведения о таких изменениях

Директором филиала Общества в г. Иркутск назначен Федоров Дмитрий Владимирович.

13.10.2012 г. ему выдана доверенность - срок действия 1 год.

Директору филиала Общества в г. Новосибирск Павлычеву И.А. 23.10.2012 г. выдана доверенность - срок действия 1 год.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: *45.21*

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 45.25 |
| 45.50 |
| 65.22.2 |
| 70.11 |
| 70.20 |
| 70.31 |
| 74.13 |
| 75.13 |

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

ЗАО "Желдорипотека" является одной из крупных компаний, работающих на рынке строительства жилья.

По показателям ввода жилья Общество уступает крупнейшим компаниям на рынке, однако превосходит их по показателю географического охвата деятельности. Основное направление деятельности компании – строительство и реализация жилья «эконом-класса» - сосредоточено

в наиболее перспективном сегменте рынка недвижимости в краткосрочном и долгосрочном отношении, также компания имеет «гарантированного» потребителя/целевой сегмент с высокой степенью лояльности.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

На сбыт продукции (услуг) Эмитента могут повлиять следующие факторы:

- *новая волна мирового экономического кризиса;*
- *ухудшение экономической ситуации в стране;*
- *отсутствие государственной поддержки строительной отрасли;*
- *снижение уровня доходов населения;*
- *ужесточение условий ипотечного кредитования;*
- *банкротства контрагентов, соответственно невыполнение ими обязательств;*
- *отсутствие финансирования.*

В случае возникновения снижения спроса на продукцию, Эмитент планирует расширить спектр предлагаемых продуктов/услуг с целью привлечения большего круга потребителей, искать новые рынки сбыта и новых контрагентов, расширять свое присутствие на региональных рынках недвижимости.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *№ Свидетельство 0408.03-2009-7708155798-С-2*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или ИП*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *09.11.2012*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *1036.01-2011-7708155798-С-068*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *о допуске к отдельным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *01.11.2012*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

Бессрочная

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: *Некоммерческое партнерство "Объединение профессиональных строителей "РусСтрой"*

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: *0397.01-2011-7708155798-П-054*

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: *о допуске к отдельным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: *01.11.2012*

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ:

Бессрочная

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Стратегия развития Общества

Развитие компании возможно только при постановке как количественных, так и качественных, создающих конкурентное преимущество и уникальный опыт, целей.

Финансовый кризис, несомненно, повлиял на темпы развития компании, отодвинув достижение ожидаемого результата на более поздние периоды. При этом основные стратегические направления развития остались прежними и несколько расширились. В настоящее время общество формулирует стратегические цели по следующим основным направлениям:

- Преодоление негативных последствий влияния мирового финансового кризиса;
- Улучшение качественных показателей деятельности (хозяйственных процессов);
- Эффективная реализация жилищной ипотечной программы;
- Развитие корпоративного управления;
- Развитие персонала;
- Диверсификация деятельности (развитие собственной инвестиционной программы);
- Вовлечение в хозяйственный оборот непрофильных недвижимых активов ОАО «РЖД»;
- Развитие функций заказчика-застройщика в филиалах общества;
- Эксплуатация недвижимости;
- Эффективная реализация программы ОАО «РЖД» по формированию фонда технологического жилья, включая жилье в малых и удаленных городах и на линейных станциях.

- Продвижение бренда компании в масштабах страны.

ЗАО "Желдорипотека" осуществляет производственно – строительную инвестиционную деятельность по следующим направлениям:

строительство жилья с последующей его продажей работникам ОАО «РЖД» с использованием механизма субсидирования части затрат на уплату процентов по ипотечным договорам (так называемая жилищная ипотечная программа ОАО «РЖД»); строительство жилой и коммерческой недвижимости и последующая ее продажа на рыночных условиях; выполнение функций головной управляющей компании по вовлечению непрофильных и неиспользуемых в производственной деятельности объектов недвижимого имущества ОАО «РЖД»; выполнение функций Заказчика по строительству технологического жилья для ОАО "РЖД" по всей сети железных дорог.

В рамках реализации квартир по жилищной ипотечной программе планируется сохранение объемов реализации квартир на одном уровне.

В рамках собственной строительной инвестиционной программы ЗАО "Желдорипотека" планирует строительство не только жилой недвижимости эконом-класса, но и жилых комплексов бизнес-класса.

Эмитент планирует, что основным источником будущих доходов будет являться выручка от реализации жилищной ипотечной и собственной инвестиционной программ.

Одновременно, в целях создания задела строительных объектов на последующие годы, Общество планирует свое участие в городских земельных аукционах проводимых Администрацией городов, приобретение в собственность земельных участков у сторонних организаций и частных лиц, максимальное использование земельных участков принадлежащих на праве аренды или собственности ОАО "РЖД". Выполнение предпроектных и проектных работ по перспективным площадкам с целью определения технико-экономических показателей будущего строительства.

Изменение основной деятельности Эмитент не планирует. Эмитент не планирует осуществлять модернизацию и реконструкцию основных средств.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и

ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Состояние рынка недвижимости является одним из основных показателей экономического и социального развития как отдельных регионов и отраслей, так и государства в целом.

Основными характеристиками текущего состояния рынка можно назвать:

- снижение объемов нового строительства на первичном рынке жилья;
- смещение предложения нового жилья в сегмент эконом-класса;
- снижение общего уровня цен на рынке жилой недвижимости

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли, являются следующие:

- уровень инфляции;
- уровень доходов населения;
- общая социально-экономическая ситуация в стране;
- уровень ставок доходности по финансовым инструментам;
- усиление конкуренции на рынке недвижимости;
- сокращение объемов банковского кредитования;
- уменьшение объема строительства во всех городах;
- формирование отложенного спроса.

Сохранение этих факторов влияния достаточно вероятно в среднесрочной перспективе

Оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли и оценка соответствия

результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли

Деятельность Эмитента соответствует тенденциям развития отрасли.

Причины, обуславливающие полученные результаты деятельности:

- своевременная аналитическая информация;
- квалифицированные кадры;
- налаженные связи со строительными компаниями;
- выполнение обязательств перед конечными потребителями.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности: На деятельность Эмитента оказывают влияние факторы, характерные для отрасли в целом. Официальные данные по строительной отрасли, предоставляемые Госкомстатом за прошедший год, публикуются с серьезным запозданием. Поэтому игрокам рынка приходится ориентироваться на рыночные данные исследовательских агентств, чтобы определить для себя основные тенденции и показатели изменения рынка.

В 2012 году мы ожидаем рост рынка по всем основным показателям: объему ввода, объему нового строительства, ценам продажи, росту доходности девелоперского бизнеса.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Эмитент использует оперативную информацию, изучает статистические и аналитические материалы, следит за ситуацией на рынке недвижимости, тщательно подходит к выбору застройщиков, а также расширяет свое присутствие на региональных рынках.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Наиболее значимым фактором, который может негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента, является нестабильность экономической ситуации. Вероятность существенного снижения доходов Эмитента из-за действия указанного фактора крайне низкая.

4.6.2. Конкуренты эмитента

ЗАО "Желдорипотека" является одной из крупнейших компаний, работающих на рынке недвижимости России, и является лидером по географическому охвату в сегменте жилищного строительства среди крупных инвестиционно-строительных компаний. Кроме того, основное направление деятельности компании – строительство и реализация жилья «эконом-класса» - сосредоточено в наиболее перспективном сегменте рынка недвижимости в краткосрочном и долгосрочном отношении, также компания имеет «гарантированного» потребителя/целевой сегмент с высокой степенью лояльности, все это выделяет ЗАО «Желдорипотека» из числа ведущих инвестиционно-строительных компаний; дает неоспоримые конкурентные преимущества и обеспечивает возможность для дальнейшего продвижения и развития. По показателям ввода жилья Общество уступает крупнейшим компаниям на рынке, однако превосходит их по показателю географического охвата деятельности.

В настоящее время прямыми конкурентами ЗАО "Желдорипотека" являются крупные московские компании, такие как "СУ-155", ГК "ПИК", ЮИТ Дом, корпорация Главстрой, а также крупнейшие девелоперы Петербурга, в том числе группа ЛСР, ЛенСпец СМУ.

Учитывая, что две трети населения России нуждаются в улучшении жилищных условий, а темпы строительства отстают от спроса, можно говорить, что конкурентная борьба между крупными застройщиками ведется в основном в области качества предлагаемых квартир и услуг, прозрачности финансовых операций при сделках. В рамках реализации отраслевой ипотечной программы ЗАО "Желдорипотека" ведет свою деятельность параллельно с Некоммерческой Организацией – «Фонд жилищная социальная ипотека». Эта некоммерческая организация занимается аналогичной деятельностью – т.е. осуществляет инвестирование в строительство жилья и его продажу на условиях отраслевой ипотечной программы. Деятельность этого Фонда ограничена территорией расположения Московской железной дороги – филиала ОАО "РЖД".

Факторы конкурентоспособности Эмитента:

- внедрение системы принятия управленческих решения;*
- оптимизации бизнес-процессов;*
- мониторинг качества продукции.*

Описание степени влияния факторов конкурентоспособности Эмитента на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- внедрение системы принятия управленческих решения – имеет высокую степень влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг);*
- оптимизации бизнес-процессов – имеет среднюю степень влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг);*
- мониторинг качества продукции – имеет высокую степень влияния на конкурентоспособность*

производимой продукции (работ, услуг).

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом Эмитента органами его управления являются:

- *общее собрание Акционеров Общества;*
- *Совет директоров Общества*
- *Правление Общества*
- *Генеральный директор Общества.*

Высшим органом управления Общества является общее собрание Акционеров Общества.

В соответствии со ст. 7.3. Устава, к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- *внесение изменений и дополнений в Устав, утверждение Устава в новой редакции;*
 - *реорганизация Общества;*
 - *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
 - *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов, досрочное прекращение их полномочий;*
 - *определение предельного количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
 - *увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
 - *уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретение Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения не полностью оплаченных акций а случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
 - *избрание членов ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
 - *утверждение аудитора общества;*
 - *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
 - *выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
 - *утверждение Положения о порядке подготовки и ведения Общего собрания акционеров, определение порядка ведения собрания; утверждение положений о Совете директоров и Ревизионной комиссии Общества;*
 - *избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
 - *принятие решений о дроблении и консолидации акций;*
 - *принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
 - *принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
 - *приобретение и выкуп Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
 - *принятие решений об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
 - *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему.*

В соответствии со ст. 8.2. Устава Эмитента, к компетенции Совета директоров относятся

следующие вопросы:

- *определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение стратегии развития инвестиционной программы (инвестиционных проектов) Общества, иных перспективных планов и основных программ деятельности Общества, внесение изменений (корректировок), а также рассмотрение отчетов об их реализации;*
- *созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- *утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- *определение даты составления списка акционеров, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- *вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 7.3.2., 7.3.6., 7.3.13.-7.3.19. настоящего Устава;*
- *размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- *определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- *приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- *рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- *рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- *использование резервного и иных фондов;*
- *образование исполнительных органов Общества (Правление и Генеральный директор) и досрочное прекращение их полномочий, утверждение условий договора с Генеральным директором и членами Правления, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций;*
- *утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;*
- *создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация;*
- *одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- *одобрение сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- *утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- *предварительное утверждение годового отчета и баланса Общества;*
- *принятие решений об участии и прекращении участия Общества в других организациях, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.3.17. настоящего Устава;*
- *утверждение фирменного стиля Общества;*
- *утверждение организационно-штатной структуры Общества и ее изменение.*
- *принятие решения о создании и регистрации корпоративного средства массовой информации.*
- *иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

Согласно ст. 9.12. Устава Эмитента, к компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- *обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;*
- *разработка планов работы Общества;*
- *утверждение положений о структурных подразделениях Общества;*
- *рекомендации Генеральному директору по вопросам заключения сделок, если сумма сделки составляет менее 25% балансовой стоимости активов Общества;*
- *рассмотрение вопросов о получении Обществом кредитов (займов);*
- *все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества.*

Согласно ст. 9.19. Устава Эмитента, к компетенции Генерального директора Общества относятся следующие вопросы:

- *обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров;*
- *распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и*

действующим законодательством;

- утверждение правил, процедуры и других внутренних документов Общества, определение организационной структуры Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров, Советом директоров и Правлением;
- подписание всех документов, утвержденных Правлением;
- выдача доверенностей;
- утверждение штатного расписания Общества, филиалов и представительств;
- прием на работу и увольнение с работы сотрудников, в том числе назначение и увольнение своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом, поощрение работников Общества, а также наложение на них взысканий;
- открытие в банках расчетного, валютного и других счетов Общества, заключение договоров и совершение иных сделок;
- утверждение договорных цен на продукцию и тарифы на услуги;
- организация бухгалтерского учета и отчетности;
- обеспечение подготовки и проведения Общих собраний акционеров;
- принятие решений по вопросам внешнеэкономической деятельности Общества;
- решение других вопросов текущей деятельности Общества.

У Эмитента отсутствует внутренний документ, устанавливающий правила корпоративного поведения Эмитента.

Внутренние документы, регламентирующие деятельность органов управления Эмитента:

- Положение об Общем собрании акционеров
- Положение о Совете директоров
- Положение о Правлении.
- Положение о Ревизионной комиссии.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Вотолевский Виталий Леонидович*

Год рождения: 1965

Образование:

высшее, Ленинградский институт авиационного приборостроения, 1989 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 2005 | 2010 | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |
| 2010 | 06.2012 | ОАО "РосЖелдорпроект" | генеральный директор |
| 09.2012 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Орлов Сергей Владимирович**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее, Санкт-Петербургский ГУ

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|---|----------------------|
| с | по | | |
| 2003 | н/вр | ОАО "ТрансКредитБанк" | советник президента |
| 2003 | н/вр | ОАО "РЖД" | советник президента |
| 2011 | н/вр | Закрытое Акционерное Общество Управляющая компания "РВМ Капитал" /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"/. | генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сапожников Сергей Алексеевич**

(**председатель**)

Год рождения: **1973**

Образование:

Московский государственный университет путей сообщения (МИИТ)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----|--|--|
| с | по | | |
| 2006 | н/в | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | заместитель начальника Департамента капитального строительства |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гудков Павел Евгеньевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

Московский институт народного хозяйства имени Плеханова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--|--|
| с | по | | |
| 2002 | 2007 | ООО "Фирма "Омега" | директор первого Департамента оценки |
| 2007 | 05.2012 | Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "Благосостояние" | заместитель директора Департамента прямых инвестиций и проектного финансирования |
| 05.2012 | н/в | ЗАО "Национальный капитал" | Генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Григорьев Алексей Владимирович**

Год рождения: **1966**

Образование:

Высшее - Ленинградское высшее военное инженерное училище связи им. Ленсовета, 1989 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--|---|
| с | по | | |
| 05.2006 | 10.2007 | ТУ Росимущества по г. Москве | заместитель руководителя |
| 10.2007 | 07.2008 | ООО "Стройэкспертсервис" Санкт-Петербург | генеральный директор |
| 07.2008 | н/в | ОАО "РЖД" | заместитель начальника Департамента управления имуществом |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Жуков Николай Иванович**

Год рождения: **1971**

Образование:

Высшее -Новосибирский Государственный Университет, 2004 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|-----|--------------------------|---|
| с | по | | |
| 09.2004 | н/в | ОАО "РЖД" | заместитель начальника корпоративных финансов |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Алексеев Евгений Викторович**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее - Санкт-Петербургский Университет

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|-----|--------------------------|--|
| с | по | | |
| 07.2007 | н/в | ЗАО УК "РВМ Капитал" | директор по управлению активами фондов прямых инвестиций |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Настоящий Совет директоров Общества избран на ГОСА 8 июня 2012 г. Протокол № 6 от 15 июня 2012

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Вотолевский Виталий Леонидович**

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее, Ленинградский институт авиационного приборостроения 1989 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 2005 | 2010 | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |
| 2010 | 06.2012 | ОАО "РосЖелдорпроект" | генеральный директор |
| 09.2012 | по н/вр | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Горшков Алексей Александрович*

Год рождения: *1964*

Образование:

высшее, Ленинградский институт авиационного приборостроения

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|---|
| с | по | | |
| 2005 | 09.2012 | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |
| 09.2012 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | первый заместитель генерального директора |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Лясецкий Алексей Георгиевич*

Год рождения: *1965*

Образование:

высшее, Ленинградский институт авиационного приборостроения

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--------------------------|--|
| с | по | | |
| 2005 | н/вр | ЗАО "Желдорипотека" | первый заместитель генерального директора, исполнительный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Дымов Валерий Иванович*

Год рождения: *1967*

Образование:

высшее, Московский инженерно-строительный институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--------------------------|---|
| с | по | | |
| 2001 | н/вр | ЗАО "Желдорипотека" | исполнительный директор, директор Управления по развитию проектов |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Астаев Сергей Николаевич***

Год рождения: ***1962***

Образование:

Киевское высшее общевойсковое командное училище им. Фрунзе; Военная академия им. Фрунзе

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|-----------------------------|--|
| с | по | | |
| 1979 | 2008 | вооруженные силы РФ | военный |
| 2008 | 2009 | Московское ГТУ Банка России | начальник отдела сопровождения и охраны Управления внутренней безопасности и сопровождения |
| 2009 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | заместитель генерального директора по безопасности |
| | | | |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Березовский Андрей Олегович***

Год рождения: ***1969***

Образование:

Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----|--------------------------|---------------------|
| с | по | | |
| 2005 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | финансовый директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Остапова Ольга Николаевна***

Год рождения: ***1971***

Образование:

Российская Экономическая Академия им Г.В. Плеханова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----|--------------------------|--|
| с | по | | |
| 2005 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | директор по развитию проектов, заместитель директора Управления по развитию проектов |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Коломацкая Алена Сергеевна*

Год рождения: *1978*

Образование:

Московская государственная юридическая академия

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|---|---|
| с | по | | |
| 2005 | 2007 | Открытое Внешне-экономическое акционерное общество "Техснабэкспорт" | заместитель директора департамента корпоративного управления и развития |
| 2007 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | директор по правовым вопросам |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сидоров Вадим Анатольевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее, Челябинское высшее военное автомобильное инженерное училище (1993г.)

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--|--|
| с | по | | |
| 2007 | 2008 | ООО "Управляющая компания "Император" | директор |
| 2008 | 2012 | филиал ЗАО "Желдорипотека" в г. Екатеринбург | директор |
| 2012 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | директор Дирекции по продажам и маркетингу |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Вотолевский Виталий Леонидович**

(председатель)

Год рождения: **1965**

Образование:

высшее, Ленинградский институт авиационного приборостроения, 1989 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|---------|---------|--------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 11.2005 | 10.2010 | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |
| 10.2010 | 06.2012 | ОАО "РосЖелдорпроект" | генеральный директор |
| 09.2012 | н/в | ЗАО "Желдорипотека" | генеральный директор |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Новый состав Правления Общества избран на заседании Совета директоров Общества 6 июня 2012 г. Протокол № 12 от 8 июня 2012 г.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

| Наименование показателя | 2012 |
|--|----------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | 1 469.97 |
| Заработная плата | |
| Премии | |

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Комиссионные | |
| Льготы | |
| Компенсации расходов | |
| Иные виды вознаграждений | |
| ИТОГО | 1 469.97 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
На годовом общем собрании акционеров 08.06.2012 г. (протокол №6 от 15.06.12) принято решение вознаграждение членам Совета директоров ЗАО «Желдорипотека» по итогам работы за 2011 год не выплачивать.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2012 |
|--|------------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа управления | |
| Заработная плата | 17 379.73 |
| Премии | 300 |
| Комиссионные | |
| Льготы | |
| Компенсации расходов | |
| Иные виды вознаграждений | |
| ИТОГО | 17 679.73 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
нет

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Согласно ст. 10 Устава Эмитента, для контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию (Ревизора).

Срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) – 1 (Один) год.

Согласно Уставу, к компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) относятся следующие вопросы:

- **проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Желдорипотека»;**
- **требование предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений у должностных лиц Общества;**
- **требование созыва внеочередного общего собрания акционеров при наличии серьезной угрозы интересам Общества.**

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.:

Протоколом Совета Директоров №6 от 29.12.2011г. утверждено положение об инсайдерской информации общества и перечень информации, относящийся к инсайдерской информации.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Иванов Олег Борисович**

(**председатель**)

Год рождения: **1970**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----|---|-----------|
| с | по | | |
| 2002 | н/в | Центра контроля и внутреннего аудита "Желдорконтроль" | Начальник |

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Давиденко Антонина Валентиновна**

Год рождения: **1973**

Образование:

Дальневосточная Академия государственной службы

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|--------------------------|--|
| с | по | | |
| 2002 | 2009 | ОАО "Мегафон" | старший бухгалтер, начальник отдела бухгалтерских оценок и контролей |
| 2009 | н/в | ОАО "РЖД" | заместитель начальника отдела взаимодействия с |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | дочерними и зависимыми обществами Управления консолидированной отчетности по МСФО Бухгалтерской службы |
|--|--|--|--|

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Козлов Станислав Анатольевич**

Год рождения: **1985**

Образование:

высшее, МГУ инженеров транспорта (МИИТ) 2007г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----|--------------------------|---|
| с | по | | |
| 2007 | н/в | ОАО "РЖД" | заместитель начальника отдела управления ликвидностью и финансовыми рисками Департамента корпоративных финансов |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Нейбергер Ирина Гельмутовна***

Год рождения: ***1974***

Образование:

высшее - Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов по специальности «Финансы и кредит» в 1996 г

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|-----|--------------------------|-------------------|
| с | по | | |
| 2007 | н/в | ЗАО УК"РВМ Капитал" | главный бухгалтер |

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-

хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

| Наименование показателя | 2012 |
|--|-------------|
| Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента | 88.4 |
| Заработная плата | |
| Премии | |
| Комиссионные | |
| Льготы | |
| Компенсации расходов | |
| Иные виды вознаграждений | |
| ИТОГО | 88.4 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
На годовом общем собрании акционеров 08.06.2012 г. (протокол №6 от 15.06.12) принято решение о выплате членам ревизионной комиссии вознаграждения по итогам работы за 2011 г. в размере 88,4 тыс.руб. Вознаграждение выплачено в 3-м квартале 2012г.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре

акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **3**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **3**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **22.09.2011**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **3**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких участников (акционерах) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "РЖД"*

Место нахождения

107174 Россия, Москва, Новая Басманная 2

ИНН: *7708503727*

ОГРН: *1037739877295*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50.01**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50.01**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Полное фирменное наименование: *Закрытое Акционерное Общество "Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «УК «ТРАНСФИНГРУП» Д.У. ЗПИФ прямых инвестиций "Комфортный"*

Место нахождения

129090 Россия, Москва, Щепкина 33

ИНН: *7708155798*

ОГРН: *1027739623988*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **49.98**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует)

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"**

Место нахождения

115162 Россия, Москва, Шаболовка 31 корп. Б

ИНН: **7705380065**

ОГРН: **1027739039283**

Телефон: **+7 (495) 644-3770**

Факс: **+7 (495) 644-3771**

Адрес электронной почты: **info@specdep.ru**

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **177-07071-000100**

Дата выдачи: **31.10.2003**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **4 996**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **03.10.2012**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "РЖД"**

Место нахождения: **Москва, ул. Новая Басманная, д.2**

ИНН: **7708503727**

ОГРН: **1037739877295**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50.01**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4 999**

Полное фирменное наименование: **ЗАО Управляющая компания «РВМ Капитал» /ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»/**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

ИНН: **7722563196**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **49.98**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **4 996**

Полное фирменное наименование:

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:

Список акционеров (участников)

Дополнительная информация:

В соответствии со Списком зарегистрированных лиц на 31.12.2012 г., выданным Регистратором ЗАО "Регистраторское общество "СТАТУС", произошла смена акционера (6.1)

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении

которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *млн. руб.*

| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента | 9 | 456 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента | 0 | |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента) | 9 | 456 |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента | 0 | |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Здание**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Помещение по Яковоапостольскому переулку, инв. №00000072**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи помещений от 30.07.2012 г.**

Дата наступления изменения: **21.09.2012**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **12 222.98**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **80 200**

Единица измерения: **тыс. руб.**

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В Арбитражном суде Челябинской области рассматривается дело № А76-14076/2012 по иску Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска (ИНН 7421000190, ОГРН 1027402931500) к ЗАО «Желдорипотека» о взыскании 499 497 624 руб. Истец обосновывает свое требование отсутствием оплаты права аренды земельного участка по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка, микрорайон № 50, площадью 131 501 кв.м., кадастровый номер 74:36:07 14 001:0104, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства) по договору № 19 от 30.11.2007, и требует взыскать:

- задолженность за период с 01.06.2008 по 31.10.2009 в размере 191 378 400 руб.;

- неустойку за период с 01.09.2008 по 24. 04.2011 в размере 308 119 224 руб.

13 декабря 2012 г. Арбитражным судом Челябинской области в удовлетворении иска было отказано. Истец подал апелляционную жалобу, рассмотрение которой назначено на 7 февраля 2013 г.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **999 600 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **999 600 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **30.06.2009**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **500 000 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **500 000 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **999 600 000**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **999 600 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

04.02.2009

Номер протокола: **3**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Согласно п.7.1. Устава, высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров. Общество раз в год проводит годовое Общее собрание акционеров, а также может проводить внеочередные Общице собрания акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Согласно п.7.9. и 7.10. Устава, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней. Если повестка дня содержит вопрос о реорганизации

общества, сообщение должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а в случае, когда повестка дня содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, которые должны избираться кумулятивным голосованием, сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Пункт 7.8. Устава устанавливает, что решение о созыве годовых и внеочередных собраний принимает Совет директоров Эмитента.

Также, согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» (далее – «Закон об АО»), предложение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров может выдвигаться как Советом директоров, так и по требованию ревизионной комиссии (ревизора общества), аудитора общества и акционеров, являющихся владельцами не менее, чем 10% голосующих акций общества на дату предъявления требования.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Решение о созыве годовых и внеочередных Общих собраний акционеров принимает Совет Директоров Общества. Совет Директоров Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний акционеров Общества. Совет Директоров Общества обязан известить акционеров о дате и месте проведения Общего собрания акционеров, повестки дня, обеспечить ознакомление акционеров с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания акционеров и осуществить другие необходимые действия.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Согласно п.7.8. Устава повестку дня собрания утверждает Совет директоров Эмитента.

Пункт 7.19. устанавливает, что Совет директоров может включать в повестку дня собственные вопросы как помимо уже включенных, так и в случае, когда не поступило требований от акционеров.

Согласно Закону об АО, предложения в повестку дня могут вносить акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих акций общества, путем направления требований в Совет директоров Эмитента.

Порядок внесения предложений в повестку дня:

Статья 53 Закона об АО устанавливает следующее:

1. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

2. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок. (в ред. Федерального закона от 24.02.2004 N 5-ФЗ)

3. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

8. В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета

директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества. Решение о включении лиц, выдвинутых акционерами или советом директоров (наблюдательным советом) реорганизуемого общества кандидатами, в список членов коллегиального исполнительного органа, ревизионной комиссии или решения об утверждении ревизора и об утверждении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа каждого общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, разделения или выделения, принимаются большинством в три четверти голосов членов совета директоров (наблюдательного совета) реорганизуемого общества. При этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров (наблюдательного совета) этого общества.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Статья 51 Закона об АО устанавливает следующее:

1. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае, если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом ("золотая акция"), в этот список включаются также представители Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 дней, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 53 настоящего Федерального закона, - более чем за 65 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров, в определении кворума которого и голосовании участвуют бюллетени, полученные обществом в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 58 настоящего Федерального закона, дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, устанавливается не менее чем за 35 дней до даты проведения общего собрания акционеров.

2. Для составления списка акционеров, имеющих право на участие в общем собрании, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями, на дату составления списка.

3. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, содержит имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) акций, правом голоса по которым оно обладает, почтовый адрес в Российской Федерации, по которому должны направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров, бюллетени для голосования в случае, если голосование предполагает направление бюллетеней для голосования, и отчет об итогах голосования.

4. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставляется обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом голосов. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица общество в течение трех дней обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

5. Изменения в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, могут вноситься только в случае восстановления нарушенных прав лиц, не включенных в указанный список на дату его составления, или исправления ошибок, допущенных при его составлении.

Порядок ознакомления с вышеуказанной информацией (материалами):

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация (материалы), предусмотренная настоящей статьёй, в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Статья 62 Закона об АО устанавливает:

1. По итогам голосования счетная комиссия составляет протокол об итогах голосования, подписываемый членами счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 15 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

(в ред. Федерального закона от 07.08.2001 N 120-ФЗ)

2. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров бюллетени для голосования опечатываются счетной комиссией и сдаются в архив общества на хранение.

3. Протокол об итогах голосования подлежит приобщению к протоколу общего собрания акционеров.

4. Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЮСИТЕК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЮСИТЕК»**

Место нахождения

101990 Россия, г. Москва, переулок Уланский 22 стр. 2

ИНН: **7708200017**

ОГРН: **1027739085770**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **25**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **230 000**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "ОЛМИНЕЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ОЛМИНЕЯ"**

Место нахождения

105066 Россия, г. Москва, Новая Басманная 29 стр. 2

ИНН: **7714227835**

ОГРН: **1027700574296**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РостДонИнвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РостДонИнвест»**

Место нахождения

344079 Россия, г. Ростов-на-Дону, Нансена 105-109 оф. к

ИНН: **6165134705**

ОГРН: **1066165057309**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Огурцово"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Огурцово"**

Место нахождения

171296 Россия, Тверская область, Конаковский р-он, дер. Кошелево,

ИНН: **6911023099**

ОГРН: **1056910007362**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **84.5**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Мосинвестстрой»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Мосинвестстрой»**

Место нахождения

103045 Россия, г. Москва, Ащеулов пер. 9

ИНН: **7715500036**

ОГРН: **1037739939929**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Арсенал"**

Место нахождения
603010 Россия, г. Нижний Новгород, Обухова 45 оф. 4
ИНН: **5262120294**
ОГРН: **1035205780389**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РВ ЭВЕНТА»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РВ ЭВЕНТА»**

Место нахождения
150000 Россия, г. Ярославль, Свободы 2 оф. 412
ИНН: **7604232864**
ОГРН: **1127604015472**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **100**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За отчетный квартал
Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**
Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100 000**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **9 996**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **5 004**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

| Дата государственной регистрации | Государственный регистрационный номер выпуска |
|----------------------------------|---|
| 19.05.2009 | 1-01-29168-Н |

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Согласно п.4.4 Акционеры владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

Согласно п.6.4. Устава, акционер имеет право:

- *участвовать в управлении делами общества, в том числе участвовать в общих собраниях лично или через представителя, избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе;*
- *получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном настоящим Уставом порядке;*
- *принимать участие в распределении прибыли;*
- *получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров;*
- *получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций;*
- *отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества;*
- *требовать и получать копии (выписки из) протоколов и решений Общего собрания, а также копии решений других органов управления Общества.*

Акционеры также пользуются иными правами, предоставленными Уставом Эмитента и Законом об АО.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения по желанию владельцев, погашаемые в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-29168-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.08.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *30.11.2010*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения по желанию владельцев, погашаемые в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения.

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-29168-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.08.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 500 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 500 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *19.04.2012*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *03*

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения по желанию владельцев, погашаемые в 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения.

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-03-29168-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *26.08.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: *Нет*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *19.09.2012*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: *биржевые облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 со сроком погашения в 1092 –й (Одна тысяча девятьсот второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-29168-Н*

Дата присвоения идентификационного номера: *04.09.2012*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 400 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 400 000 000**

Номинал: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска:

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **11.09.2015**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.zdi.ru/, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=10059>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществляется

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: **регистратор**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Регистраторское общество "СТАТУС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СТАТУС"**

Место нахождения: **Москва, Новорогожская ул., д. 32 стр.1**

ИНН: **7707179242**

ОГРН: **1027700003924**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00304**

Дата выдачи: **12.03.2004**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:
19.01.2011

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, строение 8**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- **Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98**
- **Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.**
- **Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96**
Федеральный закон «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»" № 224-ФЗ от 27.07.2010 г.
- **Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02**
- **Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.**
- **Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ.**
- **Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.**
- **Инструкция Центрального банка РФ «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов» от 07. 06.2004 № 116-И.**
- **Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеэкономическим сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций, утвержденное Центральным банком РФ 01.06.2004 № 258-П.**
- **Инструкция Центрального банка РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок».**
- **Указание Центрального банка РФ от 2 июля 2001 г. № 991-У "О перечне ценных бумаг, операции с которыми осуществляются нерезидентами с использованием специальных счетов нерезидентов типа "С".**

- Инструкция Банка России от 01.06.2004 N 114-И "О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций".
- Инструкция Банка России от 07.06.2004 N 115-И "О специальных брокерских счетах для учета денежных средств нерезидентов".

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

| Вид дохода | Юридические лица | | Физические лица | |
|------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|
| | Резиденты | Нерезиденты | Резиденты | Нерезиденты |

| | | | | |
|----------------------------------|----------|-----|-----|---------|
| Дивиденды | 9 %, 0%* | 15% | 9% | 15% |
| Купоны по облигациям | | 24% | 20% | 13% 30% |
| Доход от реализации ценных бумаг | | 24% | 20% | 13% 30% |

* в соответствии со ст. 284 п.3 НК РФ 0% - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей. В остальных случаях применяется ставка 9%.

Порядок налогообложения физических лиц.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база:

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
 - купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
- Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);

– оплата услуг регистратора;
– другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшается налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории. Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

– день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
– день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

Согласно ст.214.1 Кодекса налоговыми агентами признаются брокеры, доверительные управляющие, управляющие компаний, осуществляющих доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или иные лица, совершающие операции по договору поручения или иному договору в пользу налогоплательщика. Если организацией заключен договор на брокерское обслуживание с физическим лицом, то такая организация признается налоговым агентом и на основании п.1 ст.226 Кодекса обязана исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить в бюджет сумму НДФЛ.

Если же профессиональный посредник в сделке не участвует, налогоплательщик должен самостоятельно исчислить сумму НДФЛ и до 30 апреля года следующего за отчетным, подать в налоговую инспекцию налоговую декларацию с указанием всех доходов, полученных в налоговом периоде. Уплатить налог, в этом случае, налогоплательщик обязан не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств.

Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок налогообложения юридических лиц

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

Налоговая база:

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплен в учетной политике налогоплательщика.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **годовое общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2010**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **09.06.2010**

Дата составления протокола: **05.07.2010**

Номер протокола: **4**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **37.22**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **372 100**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **372 100**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В срок не позднее 60 дней с момента принятия решения о выплате дивидендов годовым общим собранием акционеров. Выплачены в срок и в полном объеме.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплатить по итогам 2009 г. дивиденды в размере 37,22 рублей на одну обыкновенную акцию Общества в денежной форме

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов: **годовое общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2011**

Дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **27.05.2011**

Дата составления протокола: **05.07.2011**

Номер протокола: **5**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **68.5**

Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. : **684 700**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **684 700**

Источник выплаты объявленных дивидендов:

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %:

Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

В срок не позднее 60 дней с момента принятия решения о выплате дивидендов годовым общим собранием акционеров.

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

Выплатить по итогам 2010 г. дивиденды в размере 68,50 рублей на одну обыкновенную акцию Общества в денежной форме, всего 684,7 тыс.руб.

На дату составления отчета выплаты произведены в полном объеме.

На годовом общем собрании акционеров 08.06.2012 г. (протокол №6 от 15.06.12) принято решение Дивиденды по итогам финансового 2011 года не выплачивать в связи с отсутствием чистой прибыли в Обществе.

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения по желанию владельцев, погашаемые в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-29168-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.08.2007**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **24.01.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска по первому, второму и третьему купонному периоду:

- **на одну облигацию: 62,33 руб. (12,5% годовых).**
- **совокупность по всем облигациям: 93 495 000 руб.**

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска по четвертому, пятому, шестому купонному периоду:

- **на одну облигацию: 89,75 руб. (18% годовых).**
- **совокупность по всем облигациям: 134 625 000 руб.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска;

дата выплаты доходов по первому купону Облигаций серии 01: 03.06.2008г.

дата выплаты доходов по второму купону Облигаций серии 01: 02.12.2008г.

дата выплаты доходов по третьему купону Облигаций серии 01: 02.06.2009г.

дата выплаты доходов по четвертому купону Облигаций серии 01: 01.12.2009г.

дата выплаты доходов по пятому купону Облигаций серии 01: 01.06.2010г.

дата выплаты доходов по шестому купону Облигаций серии 01: 30.11.2010г..

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежная форма в валюте Российской Федерации;

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: по первому купонному периоду, длившегося с 04.12.2007 г. по 03.06.2008 г.; по второму купонному периоду, длившегося с 03.06.2008 г. по 02.12.2008 г.; по третьему купонному периоду, длившегося с 02.12.2008 г. по 02.06.2009 г.; по четвертому купонному периоду, длившегося с 02.06.2009 г. по 01.12.2009 г.; по пятому купонному периоду, длившегося с 01.12.2009 г. по 01.06.2010 г.; по шестому купонному периоду, длившегося с 01.06.2010 г. по 30.11.2010 г.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался: по первому купонному периоду 93 495 000 руб., по второму купонному периоду 93 495 000 руб., по третьему купонному периоду 93 487 070,10 руб., по

четвертому купонному периоду 12 498 679 руб., по пятому купонному периоду 14 646 930,75 руб., по шестому купонному периоду 5 636 030,75 руб.

Доходы по облигациям выпуска, подлежащие выплате, выплачены Эмитентом в полном объеме

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения по желанию владельцев, погашаемые в 1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения.

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-29168-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.08.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *24.01.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *2 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска по первому и второму купонному периоду:

- *на одну облигацию: 67,27 руб. (13,49% годовых).*
- *совокупность по всем облигациям: 168 175 000 руб.*

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска по третьему и четвертому купонному периоду:

- *на одну облигацию: 89,75 руб. (18% годовых).*
- *совокупность по всем облигациям: 224 375 000 руб.*

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска по пятому, шестому, седьмому и восьмому купонному периоду:

- *на одну облигацию: 59,84 руб. (12% годовых).*
- *совокупность по всем облигациям: 149 600 000 руб.*

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска;

дата выплаты доходов по первому купону Облигаций серии 02: 23.10.2008г.

дата выплаты доходов по второму купону Облигаций серии 02: 23.04.2009г.

дата выплаты доходов по третьему купону Облигаций серии 02: 22.10.2009г.

дата выплаты доходов по четвертому купону Облигаций серии 02: 22.04.2010г.

дата выплаты доходов по пятому купону Облигаций серии 02: 21.10.2010г.

дата выплаты доходов по шестому купону Облигаций серии 02: 21.04.2011г.

дата выплаты доходов по седьмому купону Облигаций серии 02: 20.10.2011г.

дата выплаты доходов по восьмому купону Облигаций серии 02: 19.04.2012г..

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежная форма в валюте Российской Федерации;

период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: по первому купонному периоду, длившегося с 24.04.2008 г. по 23.10.2008 г.; по второму купонному периоду, длившегося с 23.10.2008 г. по 23.04.2009 г.; по третьему купонному периоду, длившегося с 23.04.2009 г. по 22.10.2009 г.; по четвертому купонному периоду, длившегося с 22.10.2009 г. по 22.04.2010 г.; по пятому купонному периоду, длившегося с 22.04.2010 г. по 21.10.2010 г.; по шестому купонному периоду, длившегося с 21.10.2010 г. по 21.04.2011 г.; по седьмому купонному периоду, длившегося с 21.04.2011 г. по 20.11.2011 г.; по восьмому купонному периоду, длившегося с 20.10.2011 г. по 19.04.2012 г.

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался: по первому купонному периоду 168 175 000 руб.; по второму купонному периоду 168 088 420 руб.; по третьему купонному периоду 83 767 291 руб.; по четвертому купонному периоду 77 241 991,25 руб., по пятому купонному периоду 38 022 276,1 руб.; по шестому купонному периоду 46 998 276,16 руб.; по седьмому купонному периоду 46 998 276,16 руб.; по восьмому купонному периоду 46 998 276,16 руб.

Доходы по облигациям выпуска, подлежащие выплате, выплачены Эмитентом в полном объеме

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *03*

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения по желанию владельцев, погашаемые в 1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения.

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-03-29168-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *26.08.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *26.09.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Размер дохода, подлежащий выплате по облигациям выпуска:

- *на одну облигацию: 64,82 руб. (13% годовых).*

- *совокупность по всем облигациям: 129 640 000 руб.*

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска;

дата выплаты доходов по первому купону Облигаций серии 03: 25.03.2009г.

дата выплаты доходов по второму купону Облигаций серии 03: 23.09.2009г.

дата выплаты доходов по третьему купону Облигаций серии 03: 24.03.2010г.

дата выплаты доходов по четвертому купону Облигаций серии 03: 22.09.2010г.

дата выплаты доходов по пятому купону Облигаций серии 03: 23.03.2011г.

дата выплаты доходов по шестому купону Облигаций серии 03: 21.09.2011г.

дата выплаты доходов по седьмому купону Облигаций серии 03: 21.03.2012г.

дата выплаты доходов по восьмому купону Облигаций серии 03: 19.09.2012г..

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежная форма в валюте Российской Федерации;

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: по первому купонному периоду, длившегося с 24.09.2008 г. по 25.03.2009 г.; по второму купонному периоду, длившегося с 25.03.2009 г. по 23.09.2009 г.; по третьему купонному периоду, длившегося с 23.09.2009 г. по 24.03.2010 г.; по четвертому купонному периоду, длившегося с 24.03.2010 г. по 22.09.2010 г.; по пятому купонному периоду, длившегося с 22.09.2010 г. по 23.03.2011 г.; по шестому купонному периоду, длившегося с 23.03.2011 г. по 21.09.2011 г.; по седьмому купонному периоду, длившегося с 21.09.2011 г. по 21.03.2012 г.; по восьмому купонному периоду, длившегося с 21.03.2012 г. по 19.09.2012 г.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому периоду, за который такой доход выплачивался: по первому купонному периоду 129 640 000 руб.; по второму купонному периоду 129 640 000 руб.; по третьему купонному периоду 129 640 000 руб.; по четвертому купонному периоду 114 466 000 руб.; по пятому купонному периоду 90 748 000 руб.; по шестому купонному периоду 90 748 000 руб.; по седьмому купонному периоду 90 748 000 руб.; по восьмому купонному периоду 90 748 000 руб.

Доходы по облигациям выпуска, подлежащие выплате, выплачены Эмитентом в полном объеме.

8.9. Иные сведения

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками