



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество  
«Желдорипотека»; генеральный  
директор Лясецкий Алексей  
Георгиевич; адрес: г. Москва,  
ул. Новая Басманная, д.2; тел.  
8-909-611-95-71

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 25.07.2017

№ 56-301000-245-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,

(наименование объекта (этапа)

ул. Лабужского, 16

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Лабужского, на земельном участке

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположено здание главного корпуса – 16

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0304004:1637

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-245-2017, дата выдачи 18.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		45712,5
в том числе надземной части	куб. м		43198,3
Общая площадь	кв. м		13693,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9398,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		176/9398,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		96/4102,7
2-комнатные	шт./кв. м		65/4026,2
3-комнатные	шт./кв. м		15/1269,3
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10128,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Буровые висячие сваи D=800 мм, монолитный железобетонный ростверк шириной 800 мм, высотой 650 мм
Материалы стен			Монолитные
Материалы перекрытий			Плиты перекрытия толщиной 200 мм
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир;	кв. м		4989,6
Площадь лоджий квартир;	кв. м		730,3
Площадь лоджий квартир с применением понижающих			

коэффициентов; Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, с применением коэффициентов;	КВ. М		299,9
Площадь подвала, в т.ч.	КВ. М		9698,1
площадь помещений водомерного узла,	КВ. М		756,3
площадь пожарной насосной,	КВ. М		31,2
площадь электроцитовой,	КВ. М		54,4
площадь ИТП;	КВ. М		33,8
Площадь помещений общего пользования;	КВ. М		35,6
Площадь лоджий, балконов общего пользования;	КВ. М		1754,4
Площадь лоджий, балконов общего пользования (с коэф.), в т.ч.	КВ. М		304,5
площадь подсобных помещений, расположенных на первом этаже;	КВ. М		153,0
Площадь технического этажа;	КВ. М		17,6
Площадь лоджий технического этажа;	КВ. М		716,7
Площадь лоджий технического этажа (с коэф.);	КВ. М		33,0
Общая площадь жилого дома;	КВ. М		16,6
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий;	КВ. М		12625,6
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий с применением коэффициентов (лоджия 0,5, балкон 0,3)	КВ. М		13693,4
	КВ. М		13095,1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ. М	40,6
2	1	КВ. М	43,3
3	1	КВ. М	62,9
4	1	КВ. М	62,8
5	1	КВ. М	64,1
6	2	КВ. М	40,6
7	2	КВ. М	43,3
8	2	КВ. М	62,9
9	2	КВ. М	62,8
10	2	КВ. М	85,0
11	3	КВ. М	40,6
12	3	КВ. М	43,3
13	3	КВ. М	63,0
14	3	КВ. М	62,8
15	3	КВ. М	85,0
16	4	КВ. М	40,6
17	4	КВ. М	43,4

18	4	KB. M	62,8
19	4	KB. M	62,8
20	4	KB. M	84,9
21	5	KB. M	40,6
22	5	KB. M	43,2
23	5	KB. M	62,7
24	5	KB. M	62,9
25	5	KB. M	84,8
26	6	KB. M	40,6
27	6	KB. M	43,2
28	6	KB. M	62,9
29	6	KB. M	62,9
30	6	KB. M	84,9
31	7	KB. M	40,6
32	7	KB. M	43,1
33	7	KB. M	62,8
34	7	KB. M	63,0
35	7	KB. M	84,9
36	8	KB. M	40,4
37	8	KB. M	43,0
38	8	KB. M	62,8
39	8	KB. M	62,6
40	8	KB. M	84,5
41	9	KB. M	40,4
42	9	KB. M	43,0
43	9	KB. M	62,7
44	9	KB. M	62,5
45	9	KB. M	84,7
46	10	KB. M	40,4
47	10	KB. M	43,0
48	10	KB. M	62,6
49	10	KB. M	62,6
50	10	KB. M	84,5
51	11	KB. M	40,3
52	11	KB. M	43,1
53	11	KB. M	62,5
54	11	KB. M	62,4
55	11	KB. M	84,3
56	12	KB. M	40,3
57	12	KB. M	43,1
58	12	KB. M	62,6
59	12	KB. M	62,4
60	12	KB. M	84,4
61	13	KB. M	40,4
62	13	KB. M	43,1

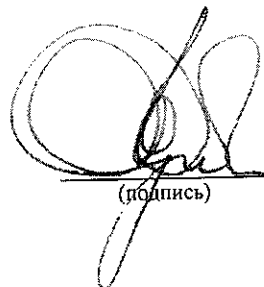
63	13	KB. M	62,6
64	13	KB. M	62,2
65	13	KB. M	84,3
66	14	KB. M	40,2
67	14	KB. M	43,1
68	14	KB. M	62,5
69	14	KB. M	62,6
70	14	KB. M	84,3
71	15	KB. M	40,3
72	15	KB. M	43,0
73	15	KB. M	62,6
74	15	KB. M	62,3
75	15	KB. M	84,3
76	16	KB. M	40,2
77	16	KB. M	43,0
78	16	KB. M	62,5
79	16	KB. M	62,3
80	16	KB. M	84,5
81	1	KB. M	61,5
82	1	KB. M	43,8
83	1	KB. M	42,7
84	1	KB. M	42,7
85	1	KB. M	44,0
86	1	KB. M	61,1
87	2	KB. M	61,3
88	2	KB. M	43,9
89	2	KB. M	42,7
90	2	KB. M	42,8
91	2	KB. M	44,0
92	2	KB. M	61,1
93	3	KB. M	61,7
94	3	KB. M	43,9
95	3	KB. M	42,7
96	3	KB. M	42,6
97	3	KB. M	44,2
98	3	KB. M	61,1
99	4	KB. M	61,5
100	4	KB. M	44,0
101	4	KB. M	42,6
102	4	KB. M	42,8
103	4	KB. M	44,1
104	4	KB. M	61,1
105	5	KB. M	61,6
106	5	KB. M	43,9
107	5	KB. M	42,8
108	5	KB. M	42,9
109	5	KB. M	44,2
110	5	KB. M	61,2
111	6	KB. M	61,6
112	6	KB. M	43,9
113	6	KB. M	42,8

114	6	KB. M	42,9
115	6	KB. M	44,2
116	6	KB. M	60,2
117	7	KB. M	61,2
118	7	KB. M	43,9
119	7	KB. M	42,8
120	7	KB. M	42,9
121	7	KB. M	44,0
122	7	KB. M	61,3
123	8	KB. M	61,2
124	8	KB. M	43,5
125	8	KB. M	42,5
126	8	KB. M	42,5
127	8	KB. M	43,8
128	8	KB. M	61,0
129	9	KB. M	61,3
130	9	KB. M	43,5
131	9	KB. M	42,4
132	9	KB. M	42,5
133	9	KB. M	43,9
134	9	KB. M	61,0
135	10	KB. M	61,5
136	10	KB. M	43,9
137	10	KB. M	42,5
138	10	KB. M	42,5
139	10	KB. M	43,9
140	10	KB. M	60,8
141	11	KB. M	61,4
142	11	KB. M	43,5
143	11	KB. M	42,5
144	11	KB. M	42,4
145	11	KB. M	43,9
146	11	KB. M	60,8
147	12	KB. M	61,3
148	12	KB. M	43,5
149	12	KB. M	42,5
150	12	KB. M	42,6
151	12	KB. M	43,8
152	12	KB. M	60,9
153	13	KB. M	61,3
154	13	KB. M	43,5
155	13	KB. M	42,6
156	13	KB. M	42,3
157	13	KB. M	43,7
158	13	KB. M	60,9
159	14	KB. M	61,3
160	14	KB. M	43,5
161	14	KB. M	42,4
162	14	KB. M	42,5
163	14	KB. M	43,7
164	14	KB. M	60,7

165	15	кв. м	61,1
166	15	кв. м	43,5
167	15	кв. м	42,5
168	15	кв. м	42,4
169	15	кв. м	43,9
170	15	кв. м	60,8
171	16	кв. м	61,2
172	16	кв. м	43,6
173	16	кв. м	42,4
174	16	кв. м	42,4
175	16	кв. м	43,7
176	16	кв. м	60,8
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		94,61 (год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты «Техновент»
Заполнение световых проемов			Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-245-2017 недействительно без технического плана от 17.07.2017 (на 33 л.), Табульдин Ильнур Маратович, №56-13-482 от 16.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июля 2017 г.

М.П.