



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное бюро технической инвентаризации»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Отделение по г. Батайску Ростовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Помещение \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)  
квартира \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Батайск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Воровского
Номер дома	63	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №	84	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	60:407:001:800017740:0001:10084
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на « 15 » июля 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо ОТИ)

(подпись)

( Шабеева Н. Н. )  
(Фамилия И.О.)

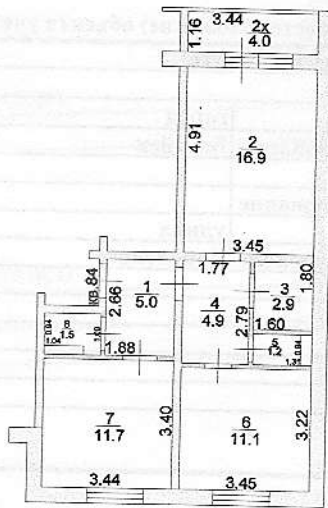
# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

(выкопировка из поэтажного плана дома)

М 1 : 200

Литер А  
1 этаж

кв. 84



### I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литер)
1		Право собственности не зарегистрировано	

### II. Экспликация площади квартиры № 84

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещени й	Площадь квартиры с учётом холодных помещений (лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.)	В т.ч. площадь				Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
					Общая площадь квартиры	из неё		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (коэф.)			
						Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	Коридор		5,0	5,0		5,0		2,65		
	2	Жилая		16,9	16,9	16,9			2,65		
	3	Ванная		2,9	2,9		2,9		2,65		
	4	Коридор		4,9	4,9		4,9		2,65		
	5	Туалет		1,2	1,2		1,2		2,65		
	6	Жилая		11,1	11,1	11,1			2,65		
	7	Кухня		11,7	11,7		11,7		2,65		
	8	Кладовая		1,5	1,5		1,5		2,65		
	2х	Лоджия		2,0				2,0	2,65		
		<b>Итого по кв. № 84:</b>		<b>57,2</b>	<b>55,2</b>	<b>28,0</b>	<b>27,2</b>	<b>2,0</b>			

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2014 Этажность 10 Физический износ 0 %

Наименование конструктивного элемента 1	Описание 2
1. Наружные стены (материал)	Железобетонные, панельные
2. Перегородки (материал)	Кирпичные, Панельные
3. Перекрытия (материал)	ж/б плиты
4. Полы: а) в жилых комнатах	Бетонные
б) в кухне	Бетонные
в) в ванной	Бетонные
г) в других помещениях квартиры	Бетонные
6. Проемы	оконные
	дверные
Металлопластиковые	
Простые	
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	Без отделки
б) в кухне	Без отделки
в) в ванной	Без отделки
г) в других помещениях квартиры	Без отделки
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	Без отделки
б) в кухне	Без отделки
в) в ванной	Без отделки
г) в других помещениях квартиры	Без отделки
9. Вид отопления	от ТЭЦ на газе
10. Наличие:	
а) водоснабжения	От ЦСВ (центральной системы водоснабжения)
б) электроснабжения	Скрытая проводка
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	От ЦСГВ (центральной системы горячего водоснабжения)
д) ванн или душа, сауны или бассейна	Ванная
е) лоджий и / или балконов	лоджия
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	пассажирские
к) мусоропровод	

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. **8202** руб.  
**С коэффициентом 59.0 = 483918 (Четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот восемнадцать рублей)**

Паспорт выдан

«15» июня 2015 г.

Исполнил \_\_\_\_\_

Шабеева Н. Н.

Проверил \_\_\_\_\_

Шабеева Н. Н.



Федеральное бюро технической регламентации  
 Инвентаризационно-оценочное отделение  
 40-01-01/00000000-00000000-00000000  
 Листов 40